

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących gminnych nieruchomości gruntowych:

- 1) **działka nr 387/8 (AM-2) o pow. 1 801 m²**, obręb Nowy Wielisław, położona przy **ul. B. Głowackiego** w Polanicy-Zdroju, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00084280/7.

Działka niezabudowana i niezagospodarowana, częściowo zakrzaczona i porośnięta młodnikiem brzozy; posiada kształt zbliżony do trójkąta, zlokalizowana jest na terenie opadającym w kierunku południowym. Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta Polanica-Zdrój, w odległości 1,5 km od strefy uzdrowiskowej miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega linia kolejowa oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z lokalizacją słupa. Na część działki nałożono obszar zakazu zabudowy wynikający z sąsiedztwa linii kolejowej oraz linii elektroenergetycznej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, sieć wodno-kanalizacyjna i gazowa znajdują się w odległości około 200 m, w koronie ulicy Kilińskiego. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną – ulica Głowackiego o nawierzchni gruntowej utwardzonej, poprzez wewnętrzną drogę nieurządzoną stanowiącą działkę nr 387/12.

Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie miejscowym (oznaczone symbolem MN 2.1): teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MPZP Nowy Wielisław – ul. Głowackiego - Nr **III/21/2022** Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 02.03.2022 r.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Położona w obrębie strefy ochrony uzdrowiskowej „C”. Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 235 000,00 zł netto (słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wysokość wadium: 47 000,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy złotych 00/100).

Termin wniesienia wadium: do dnia 3 grudnia 2025 r. (liczy się data wpływu) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju **nr 24 109 028 350 000 000 152 543 550**, prowadzony w Santander Bank Polska S.A. Placówka Partnerska nr 1 w Polanicy-Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać „**Przetarg, działka nr ...**”. **Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).**

Termin przetargu: 10 grudnia 2025 r., Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń – nr 3, parter) **o godz.: 9:00.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

- 2) **działka nr 387/9 (AM-2) o pow. 1 426 m²**, obręb Nowy Wielisław, położona przy **ul. B. Głowackiego** w Polanicy-Zdroju, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00084280/7.

Działka niezabudowana i niezagospodarowana, częściowo zakrzaczona i porośnięta młodnikiem brzozy; posiada kształt zbliżony do trapezu, zlokalizowana jest na terenie opadającym w kierunku południowym. Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta Polanica-Zdrój, w odległości 1,5 km od strefy uzdrowiskowej miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przy północnej granicy działki przebiega linia kolejowa oraz napowietrzna linia

elektroenergetyczna średniego napięcia. Na część działki nałożono obszar zakazu zabudowy wynikający z sąsiedztwa linii kolejowej oraz linii elektroenergetycznej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, sieć wodno-kanalizacyjna i gazowa znajdują się w odległości około 250 m, w koronie ulicy Kilińskiego. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną – ulica Głowackiego o nawierzchni gruntowej utwardzonej, poprzez wewnętrzną drogę nieurządzoną stanowiącą działkę nr 387/12. Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie miejscowym (oznaczone symbolem MN 2.1): teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MPZP Nowy Wielisław – ul. Głowackiego - Nr **III/21/2022** Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 02.03.2022 r.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Położona w obrębie strefy ochrony uzdrowiskowej „C”. Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 185 000,00 zł netto (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wysokość wadium: 37 000,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100).

Termin wniesienia wadium: do dnia 3 grudnia 2025 r. (liczy się data wpływu) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju nr **24 109 028 350 000 000 152 543 550**, prowadzony w Santander Bank Polska S.A. Placówka Partnerska nr 1 w Polanicy-Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać „**Przetarg, działka nr ...**”. **Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).**

Termin przetargu: 10 grudnia 2025 r., Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń – nr 3, parter) **o godz.: 10:00.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

- 3) **działka nr 395 (AM–2) o pow. 1 155 m²**, obręb Nowy Wielisław, położona przy **ul. B. Głowackiego** w Polanicy-Zdroju, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00084283/8.

Działka niezabudowana i niezagospodarowana, posiada kształt zbliżony do prostokąta, zlokalizowana jest na terenie opadającym w kierunku południowym. Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta Polanica-Zdrój, w odległości 1,5 km od strefy uzdrowiskowej miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przy północnej granicy działki przebiega linia kolejowa oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, sieć wodno-kanalizacyjna i gazowa znajdują się w odległości około 400 m, w koronie ulicy Kilińskiego. Na część działki nałożono obszar zakazu zabudowy wynikający z sąsiedztwa linii kolejowej oraz linii elektroenergetycznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się utwardzoną drogą gminną – ulica Głowackiego poprzez wewnętrzną drogę nieurządzoną stanowiącą działkę nr 404. Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie miejscowym (oznaczone symbolem MN 2.2): teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MPZP Nowy Wielisław – ul. Głowackiego - Nr **III/21/2022** Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 02.03.2022 r.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Położona w obrębie strefy ochrony uzdrowiskowej „C”. Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 150 000,00 zł netto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wysokość wadium: 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

Termin wniesienia wadium: do dnia 3 grudnia 2025 r. (liczy się data wpływu)) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju nr **24 109 028 350 000 000 152 543 550**, prowadzony w Santander Bank Polska S.A. Placówka Partnerska nr 1 w Polanicy-Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać „**Przetarg, działka nr ...**”. **Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).**

Termin przetargu: 10 grudnia 2025 r., Urząd Miejski w Polanicy–Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń – nr 3, parter) **o godz.: 11:00.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Warunki przetargu:

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Polanica–Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Kłodzkiego, bez okazania granic w terenie. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Każda osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać dokument tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoba reprezentująca podczas przetargu osobę fizyczną powinna przedłożyć komisji stosowne pełnomocnictwo (oryginał), natomiast osoba reprezentująca osobę prawną dokumenty upoważniające do reprezentowania podczas przetargu osoby prawnej (oryginały). Osoby lub spółki, będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w razie potrzeby powinny przedłożyć komisji dokumenty potwierdzające możliwość nabycia nieruchomości, o których mowa w tej ustawie. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2023 r. poz. 2809 ze zm.), przedłożenie umowy małżeńskiej majątkowej lub złożenie przez małżonka uczestniczącego w przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 7 listopada 2025 r. do dnia 8 grudnia 2025 r.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Urząd Miejski w Polanicy–Zdroju (tablica ogłoszeń, parter), tablice ogłoszeń na terenie miasta Polanica–Zdrój, oraz strony internetowe: www.bip.polanica.pl, www.polanica.pl oraz codzienna gazeta internetowa DKL24.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju (pok. nr 31, II piętro, tel. 074 86 80 628, tel. 074 86 80 636) – od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania.

BURMISTRZ MIASTA

(-) Mateusz Jellin